

江门市蓬江区国民经济和社会发展 第十二个五年规划纲要

(2011年1月18日蓬江区八届人大六次会议审议批准)

“十二五”时期(2011年至2015年)是蓬江区深入贯彻落实科学发展观、深化改革开放、加快转变发展方式、全面建设富裕文明首善之区的关键阶段。科学编制“十二五”规划,对推动全面建设富裕文明和谐新蓬江具有重要的指导作用。本纲要根据《中共江门市蓬江区委关于制定全区国民经济和社会发展第十二个五年规划的建议》编制,是战略性、纲领性、综合性规划。

一、发展基础和发展环境

(一)发展基础。

“十一五”时期,蓬江区积极应对国际金融危机等重大挑战,加快调整优化产业结构,坚持经济、社会、环境协调有序发展,如期完成“十一五”规划的主要目标和任务,呈现经济平稳较快发展、各项事业全面进步、人民生活持续改善的良好局面,为“十二五”规划的制定和下一步战略目标的实现奠定了坚实的基础。

1. 综合实力增强。“十一五”期间,我区总体经济呈平稳较快发展态势。2010年,全区生产总值378亿元(初步统计,下同),比2005年翻一番,年均增长15.09%;人均生产总值6.04万元,年均增长12.9%;地方财政一般预算收入达到11.65亿元,是2005年的2.62倍,年均增长21.24%。

2. 产业结构优化。二、三产业健康协调发展，三次产业比重由2005年的3.13:45.63:51.24调整为2:55:43。落实产业发展优惠扶持措施，实施四大“百亿工程”，工业经济持续较快发展，2010年，全区规模以上工业总产值981.32亿元，是2005年的2.71倍，年均增长22.1%；规模以上工业增加值201.56亿元，是2005年的2.55倍，年均增长20.59%。实施“优二进三”战略，现代服务业发展水平迅速提高，2010年，社会消费品零售总额126.33亿元，是2005年的2.2倍，年均增长17.09%，逐步形成了江沙路工业走廊物流圈、西江水路物流圈和西环路农副产品物流圈三大物流商圈，以迎宾路为轴线、金汇广场为核心的中央商务区核心区已显雏形。自主创新能力增强，“十一五”期间，专利申请量5800件，年均增长14%；专利授权量4400宗，年均增长31%；2010年，全区国家级高新技术企业19家，市级高新技术企业23家，企业工程中心32家，省、市级民营科技企业118家，分别比2005年增加19家、13家、22家和63家。农业产业化经营水平提升，2010年，全区农业龙头企业11家，农民专业合作社经济组织8个，分别比2005年增加5家和6个。

3. 城市面貌改善。基础设施建设投入加大，滨江大道建成通车，白石大道西段、西区工业大道、胜利北路三期、里村花圃及建业街路口一带等道路完成改造，市新汽车客运站建成投入使用，江肇高速建成通车，广珠铁路蓬江段、滨江新区启动区加紧建设，我区作为中心城区的交通区位、城市面貌进一步改善。积

极实施旧村、旧厂、旧城“三旧”改造，宜居环境不断改善。大力开展村庄整治，荷塘镇获“国家卫生镇”称号，潮连街获“广东省卫生镇（街）”称号，五年内共创建省卫生村 41 条、市卫生村 51 条。

4. 节能减排和环境保护成效显著。加强节能减排力度和环境保护，推进重点节能减排项目实施，单位生产总值能耗累计下降 18%，二氧化硫和化学需氧量的排放总量分别比 2005 年削减 1554 吨和 539 吨。建成荷塘污水处理厂、潮连污水处理厂和棠下中烟摩迪项目配套的污水处理厂。实施大西坑保护区改造工程，建成群星公园。

5. 新农村建设步伐加快。农村经济进一步壮大，2010 年，棠下、荷塘、杜阮三个农村镇生产总值合计 112.9 亿元，年均增长 21.46%；地方财政一般预算收入 3.93 亿元，年均增长 25.72%。2010 年，全区农村集体经济总收入 10.8 亿元，全区所有村集体经济总收入均达到 100 万元以上，其中超 200 万元的村占总村数的 82%。

6. 外向型经济稳步向前。尽管遭遇 2009 年国际金融危机，“十一五”时期对外贸易仍呈稳步发展态势。2010 年，进出口总额 32 亿美元，比 2005 年增长 45.8%，年均增长 7.83%。外贸结构进一步优化，在巩固传统欧美出口市场的同时，大力开拓俄罗斯、中东、非洲等新兴市场。利用外资快速增长，五年來我区实际利用外商直接投资累计 6.93 亿美元，年均增长 13.09%。

7. 文化强区建设上新台阶。教育强区创建工作成效显著，教

育投入大幅增长，免费义务教育有序实施，办学条件显著改善，教育改革逐步深化，中小学教师工资待遇“两相当”稳步落实，基本形成各级各类教育协调发展的格局。我区成功获得“广东省教育强区”称号，5个镇（街）先后成为“广东省教育强镇（街）”，棠下中学被评为广东省国家级示范性普通高中。我区先后被评定为“广东省教育收费规范县（区）”、“全国家庭教育先进县（区）”、“广东省英特尔未来教育示范区”。文体设施建设投入加大，区文化馆建成并被评为国家一级馆，五年内共建文体广场20多个、农家书屋（社区图书室）88间，改造农村祠堂28个。推动文化传承与保护，加强对陈垣故居、良溪古村等的保护力度，良溪村入选省历史文化名村；建设陈垣广场、陈垣纪念馆等设施，成功举办陈白沙诞辰580周年纪念活动和陈垣诞辰130周年纪念活动；荷塘纱龙入选国家非物质文化遗产名录。

8. 人民生活水平提高。2010年，城镇居民人均可支配收入22032元，比2005年增长72.17%；农村居民人均纯收入12372元，比2005年增长63.41%；每百户城市居民拥有汽车23辆，是2005年的4.6倍。城市居民家庭恩格尔系数和农村居民家庭恩格尔系数分别由2005年的39%和43%下降至38%和41%。

9. 社会各项事业协调发展。加大民生工程投入，“十一五”期间用于民生支出17.7亿元，占地方财政支出的38.12%。城镇登记失业率控制在3.3%以内。2010年，城市最低生活保障310元，农村最低生活保障210元，比2005年分别增长19.2%和46.9%。

人口计生工作屡创佳绩，保持省人口计生工作一类地区标准，2009年通过“全国计划生育优质服务先进区”验收。社会保险覆盖面不断扩大，全区企业养老保险缴费人数比2005年增加9万人，试点实施被征地农民基本养老保险，城镇居民基本医疗保险政府补助、新型农村合作医疗筹资标准不断提高。卫生、安全生产、综合治理等工作取得新的进步，社会治安良好。

（二）发展环境。

“十二五”时期，国内外经济形势错综复杂，我区经济社会发展既处于重要战略机遇期，也面临诸多挑战。

1. 发展机遇。

从宏观环境看，一是国际金融危机后，主要新兴经济体在世界经济中的地位将进一步提升，国际产业转移将在更广范围、更大规模和更深层次上推进，我区作为珠三角先进制造业重点发展区，具有直接承接发达国家先进制造业和高新技术产业转移的能力，为促进本地产业转型升级、实现跨越发展创造了条件。二是国家积极推动经济发展由出口导向型向内需主导型转变，扩大内需和改善民生政策的效应持续显现，工业化、城镇化、区域一体化进程加快，将有效刺激国内需求，形成经济平稳较快发展的重要支撑。三是随着《珠江三角洲地区改革发展规划纲要（2008-2020）》的深入实施，珠三角一体化进程加快，区域内合作加强，为我区发展创造了良好环境。四是体制改革进入新阶段，简政强镇事权改革的开展，将有效提高行政效率，为我区经济发

展注入新的活力。

从我区实际看，一是滨江新区和江门市先进制造业江沙示范园区、杜阮南路片区、杜阮骑龙山工业基地等载体加快建设，拓展我区发展空间，为我区加快经济发展创造了难得机遇。二是江肇高速建成通车，广珠铁路加快建设，广佛江珠城际轻轨、江番高速、江顺大桥、江珠高速北延线的建设即将开展，将显著提升我区交通区位优势，推动我区加快融入珠三角一体化，促进广州、佛山等发达地区对我区的产业转移，增强我区综合竞争能力。三是随着市委、市政府对城市规划建设重视程度的加深，我区“三旧”改造加快推进，城市环境进一步改善提高，服务业蓬勃发展，我区作为江门市乃至粤西地区服务业发展高地的地位得到巩固。

2. 面临挑战。

从宏观环境看，尽管世界经济将在调整中逐步恢复增长，但国际金融危机引起的外部市场萎缩是中长期趋势，后危机时代的贸易保护主义抬头和升级，对我国长期实行的以出口为导向的增长模式带来冲击。

从我区实际看，一是随着我区经济发展进入工业化后期，过往主要依靠工业数量扩张的增长方式已不适应经济社会的发展，在外部需求增长放缓、国内市场竞争日趋激烈的背景下，我区自主创新能力不足、产业结构层次偏低等劣势将进一步显现，产业结构优化升级十分迫切。二是来自成本、资源及区域竞争的压力加大，表现在劳动力、土地及其他资源成本快速上升使我区投资

成本优势减退；国家严控建设规模、土地指标逐渐减少使土地供需矛盾日益突出；周边地区的发展，特别是恩平（开平）产业转移园区、江门市高新区、台山核电等重大项目的建设，给我区带来巨大竞争压力。三是随着经济高速发展、人口规模增大，人民群众对公共服务的需求及要求日益提高，蓬江区作为中心城区，承担的社会管理任务加重、难度加大。

二、指导思想和发展目标

（一）指导思想。

“十二五”时期蓬江区经济社会发展的指导思想是：高举中国特色社会主义伟大旗帜，以邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导，深入贯彻落实科学发展观，以转变经济发展方式为主线，以改善民生为根本，以改革和创新为动力，以实施《珠江三角洲地区改革发展规划纲要（2008-2020）》为重点，打造先进制造业示范区、科技创新强区和现代服务业强区，打造文化强区、和谐蓬江，打造宜居宜业的现代化中心城区，促进经济、社会、环境的协调发展，努力实现经济实力、产业水平、人民生活、社会事业的跨越发展，为蓬江区基本实现社会主义现代化打下更坚实基础。

（二）发展目标。

——经济综合实力上新台阶。实现“五个翻一番”：2015年，生产总值达到760亿元，年均增长15%；人均生产总值达到11.64万元，年均增长14%以上；规模以上工业增加值423亿元，年均增

长 16%，社会消费品零售总额 265 亿元，年均增长 16%；全社会固定资产投资 276 亿元，年均增长 25%；地方财政一般预算收入 23 亿元，年均增长 15%。

——产业结构进一步优化升级。形成以先进制造业、现代服务业协同带动经济发展的产业结构，第三产业增加值占生产总值的比重达 47% 以上；自主创新能力显著提高，高新技术产品产值占全区工业总产值的比重达到 28% 以上，每百万人发明专利申请量超过 450 件；研究与发展经费支出占生产总值的比重提高到 1.8%。

——资源节约和环境保护进一步加强。单位生产总值能源消耗和二氧化碳排放大幅下降，主要污染物排放总量下降，完成市下达我区的目标任务，生态环境质量进一步改善，新增亿元生产总值所需新增建设用地量继续下降，可持续发展能力显著增强。

——城乡区域发展更趋协调。充分发挥我区资源要素及产业优势，融入全市一体化和珠三角一体化协调发展新格局；宜居城镇和新农村建设取得进展，城乡公共服务、人均收入和生活水平的差距进一步缩小。

——文化建设水平明显提升。市民文明素质和城市文明程度明显提高，配合市力争成功创建全国文明城市；公共文化服务体系基本建立，文化创意产业发展取得成效，文化产业占经济比重明显提高。高水平、高质量、高标准普及学前到高中阶段 15 年教育。

——改革开放进一步深化。行政管理体制改革取得新突破，

经济体制和社会管理体制改革取得新进展，基本形成保障科学发展的体制机制。与港澳的更紧密合作明显加强，开放型经济水平进一步提高，2015年进出口总额48亿美元。

——人民生活水平持续提高。社会就业更加充分，城镇登记失业率控制在3.2%以内；城乡居民收入水平稳步提高，城镇居民人均可支配收入和农村居民人均纯收入年均增长12%；社会事业全面发展，初步实现基本公共服务均等化，城乡居民生活质量和健康水平普遍提高，社会保障体系覆盖城乡。

——民主法制建设更加健全。全社会法制观念进一步增强，基层民主制度更加完善，公民政治参与有序扩大，人民权益得到切实保障；基本形成文明法治、公平正义、宽容诚信、安全稳定的社会环境，突发事件应对能力提高，社会治安不断改善，构建和谐社会取得新进步。

三、发展重点与主要任务

（一）优化三大需求结构，转变经济发展方式。

以促进投资、出口和消费三大需求协调拉动为目标，继续保持投资的较快增长，优化调整出口结构，加强消费需求对经济的拉动作用，实现经济增长由主要依靠投资、出口拉动向依靠消费、投资、出口协调拉动转变。

1. 努力拓展国内消费市场，扩大消费规模。支持本地企业品牌建设，鼓励企业参加国内外展销会等活动，提高企业产品知名度和市场占有率。鼓励和促进单一外向型企业开拓国内市场，扩

大内销比例。努力提高人民收入水平，不断完善社会保障制度，提高居民消费能力，改善居民消费预期，提升消费结构水平。积极培育新的消费热点，重点发展新型业态和新流通方式，鼓励专业批发市场、大型商场、连锁超市、专卖店等建设，推进网络消费，发展电子商务，重点加快义乌小商品城、烟草批发中心等大型零售批发市场建设。扩大农村消费，建设完善农产品、农业生产资料和生活消费品在农村的流通网络，重点推动农村“三旧”改造，加快金逸酒店二期等项目建设，提升农村服务业载体建设水平，改善农村消费环境。

2. 提高招商选资水平，促进民间投资。以加强招商引资为前提，以重点建设项目为抓手，保持与经济社会发展、环境资源承载能力相适应的投资规模，增强发展潜力，力争“十二五”期间引进外来投资 320 亿元，其中实际利用外资 10 亿美元，利用民资 253 亿元。严格按照我区产业发展总体思路和方向进行招商选资，优化招商引资结构，大力引导高投入、高产出、产业链长的产业项目进驻，增强我区经济总量和实力；以引进技术密集型、附加值高的产业为手段，加快经济增长方式的转变；以大项目促大发展，重点引进汽车制造及零配件、国内大型家电及配套项目；发挥我区中心城区优势，加大对大型综合商业体、国际知名品牌酒店、大型物流仓储企业、国内较具影响力的文化品牌等第三产业项目的招商，提升招商载体规划建设水平，力争每年新建工业厂房 80 万平方米以上；加快江门市先进制造业江沙示范园区建设，

力争 2013 年全面完成园区的“三通一平”，基本完成招商且 60% 以上的项目开工建设或投产达产；力争 2013 年杜阮南路全面建成通车，完成杜阮南路两侧 1 万亩建设基地的规划，部分区域实施征地和“三通一平”。

3. 转变外贸增长方式，增强对外贸易竞争力。努力扩大出口，调整出口市场结构，巩固港澳台、欧美日等传统市场，大力拓展非洲、中东、南美、西亚、俄罗斯等新兴市场。实施质量兴区、科技兴贸、名牌带动和标准化战略，着力培育具有国际竞争力的出口品牌，提高出口产品附加值。优化出口产品结构，提高高新技术产品出口比例。

4. 做大做强民营经济，形成推动经济发展生力军。突出民营经济作为我区经济发展主力军的战略地位，加强和改进工商联工作，加强政府为民营企业服务的意识，强化对民营企业在人才、金融服务等方面的扶持力度。支持民营企业开展知识产权质押融资，鼓励优质企业上市，拓宽融资渠道。引导和支持民间资本投向基础产业和基础设施、公用事业、社会事业、金融服务、政策性住房等领域。引导民营资本投向新兴制造业，如汽车零配件、新光源、新型化工、电子零配件等行业，壮大民营经济实力。扶持行业协会发展，促进行业自律，充分发挥行业协会在产业发展、技术进步、标准制定、贸易促进等方面的重要作用。关心非公有制经济人士的健康成长，加强民营企业家间的交流学习，全面提高企业家素质，塑造企业家文化，建设蓬江商会大厦。贯彻落实

国家、省、市促进民营经济发展的政策措施，积极营造民营经济依法平等使用生产要素、公平参与市场竞争、同等受到法律保护的体制环境。

（二）构建现代产业体系，增强产业竞争能力。

围绕经济转型升级这一核心，努力提高先进制造业和现代服务业发展水平，强化第二、第三产业协同带动经济增长的模式，构建现代产业体系。努力打造一个300亿元产业群，力争2015年末全区工业总产值超2000亿元，产值超亿元工业企业超100家。

1. 优化产业空间布局。以现有产业空间布局为基础，整合区内优势资源，推进产业合理布局，逐步提升三大制造业板块、两大服务业版块、创新创意产业基地的产业集聚度，力争在“十二五”期间形成几个承载力较强、产业集聚度较高、税收产出较大的新兴产业集聚区，全面推进产业升级。

打造三大制造业板块。依托江门市先进制造业江沙示范园区、丰盛工业园和宏达工业园，以发展摩托车汽车及零配件、精密机械、电子信息、节能环保和新能源等先进制造业为主，打造江沙工业走廊板块；依托杜阮南路片区、骑龙山工业基地和杜阮化工专区，以发展精密机械、五金卫浴、精细化工为主，打造杜阮传统优势产业板块；依托荷塘灯饰产业园，加快灯饰产业升级改造，发展绿色（半导体）光源产业，打造荷塘绿色照明板块。

打造两大服务业板块。依托迎宾大道、发展大道、白石大道和滨江新区，以金汇广场、万源大厦、上城财富广场、金凯悦酒

店、金瑞酒店、金汇广场国际金融大厦、国翔商业等为主要载体，发展总部经济，打造中央商务区。依托中区大道、胜利路和常安路，以中区大道商业城及五邑城、地王广场为主要载体，发展居民服务业，打造老城区服务业板块。

打造一个创新创业产业基地，依托江沙工业走廊制造业板块，建设完善江门市火炬高新技术创业园、江门市工业设计中心和创新创业产业发展中心三大平台，并推进滨江新区高新技术产业功能区的建设，形成具有较大规模、较强辐射能力的创新创业产业集群，引入一批具有实力及发展潜力的研发机构和创意企业，带动工业服务业和文化产业的快速发展，形成我区新的经济增长点。

2. 积极培育战略性新兴产业，发展市场前景广、技术含量高、成长潜力大的高新技术产业，努力在新光源、新材料、新型电子信息等领域形成产业优势。充分运用市关于发展 LED 产业的扶持政策，发挥荷塘灯饰产业园的聚集功能、潮连工业园的产业基础和江门市先进制造业江沙示范园区的辐射带动作用，以佳铁自动化、展艺电子、冠虹照明科技等企业为龙头，发展以 LED 制造装备、LED 芯片的封装、LED 产品应用和无极灯等为主体的新光源产业；加快杜阮化工专区建设，力争“十二五”期间形成年产值超 50 亿元的新型化工专区；做大做强以电子信息机电产品、计算机外部设备、汽车电子等行业为主体的新型电子信息产业。

3. 全面提升传统优势产业。坚持信息化带动工业化，以技术创新为核心，以品牌建设为途径，加快传统优势产业的升级改造，

增大产业规模，提升产业竞争力。依托江门市先进制造业江沙示范园区和杜阮南路片区，以科杰机械、大长江集团为龙头，促使产业向高端的新产品研发和设计环节转移，努力提升产品结构，打造以数控机床、摩托车和汽车零部件等行业为主体的装备制造产业集群，到2015年，全区摩托车及其零配件产业产值超300亿元；加强纺织服装产业的研发设计和设备更新，加快产品升级换代，提升产品发展层次和水平，重点发展纺织机械制造等行业；依托杜阮化工专区，做大做强嘉宝莉化工涂料、江门制漆厂、国精合成材料、四方威凯化工等龙头企业，鼓励产品的研发创新和品牌建设，重点发展涂料、油漆等高附加值精细化工产品，并向新型涂料、新型材料方向延伸，提升化工产业集群发展水平；依托骑龙山工业基地和荷塘南格工业园，重点发展玻璃生产及深加工行业，大力改造提升五金卫浴产业，逐步壮大金属制品及建材业发展规模。积极引入龙头企业，壮大菲尔普森新能源科技等企业，推动家电企业大力开发具有市场潜力的新兴家电产品，促进家电产业向智能、节能、环保方向发展。

4. 加快发展现代服务业。大力发展以现代物流为重点的生产性服务业，扶持现代物流企业，发展第三、四方物流和物流金融服务，重点发展为先进制造业江沙示范园区配套的江沙路工业走廊物流圈和以杜阮南路、西环路为轴线的物流经济圈，继续扶持远洋冷库、华鸿物流、德润物流等物流企业，做大做强缤果等动漫品牌，大力引进科技研发中心、工程技术设计中心等知识型企

业，积极发展工业设计、品牌营销、创意设计、动漫娱乐、艺术创作、艺术策划等现代创意产业。以滨江新区开发建设和“三旧”改造为重点，以改善居民居住环境、提升城市品位、集约利用土地为根本，保持房地产业适度发展。依托五邑华侨国际会展中心、金汇广场、东湖广场、广电中心等载体，以及中央商务区的星级酒店资源，借助市每年举办的中国（江门）摩托车工业博览会、中国传统家具精品鉴赏会、农业博览会等展会平台，发展会展经济。规范发展中介服务业，引进和培育一批劳动就业、咨询、评估、法律、审计、会计等市场中介组织。

5. 积极发展现代农业。推进农业产业化经营，大力发展以农产品新品种的研发推广为方向的种业产业，提升农产品的科技含量和市场品位，壮大潮连“白玉鸽”、荷塘冲菜、杜阮凉瓜等品牌；完善农业产业化运行机制，加快发展农民专业合作社发展；培育壮大农业龙头企业。加强农业基础设施建设，加快改善农业生产条件，继续实施鱼塘改造工程。发展农产品深加工和物流业，大力培育新型的农产品配送中心、产地市场、冷库、仓储等企业，形成新型的农产品加工流通体系，着力做大做强远洋冷冻厂有限公司。

（三）增强自主创新能力，打造“蓬江创造”名片。

围绕建设现代产业体系，大力加强自主创新能力的培育，增强自主创新对经济的支撑引领作用，加快由“蓬江制造”向“蓬江创造”转变的进程。

1. 完善自主创新保障机制。切实加大财政科技投入，重点投向“十二五”规划的重大项目、平台和基地建设，引导更多的社会资本支持企业研发和全社会的科技创新，形成政府投入为引导、企业投入为主体，金融（风险）资本为支撑，社会资本积极参与的多元化科技投入体系，稳步提高研究与发展经费支出占 GDP 比重。健全创新人才激励机制，营造优越的人才发展环境，依托五邑大学、江门职业技术学院等市内高校平台，提升江门高等教育水平和职业技术教育水平，加强科技人才队伍建设。健全知识产权保护机制，强化知识产权保护。

2. 加强自主创新基础建设。加快科技企业孵化器建设，重点支持江门市火炬高新技术创业园的建设完善，积极配合市推动滨江新区高新技术产业功能区的建设，培育一批发展潜力大的科技型中小企业和高科技企业。加快工业设计中心的建设，增强工业培训、工业设计在建设先进制造业示范区中的作用。鼓励和支持专业研究院建设，重点继续扶持广东广天机电工业研究院，加快建设慧信化工研究院，加强对产业技术发展战略的研究、关键技术的研发和集成。推动重点实验室建设，利用五邑大学、江门职业技术学院的实验室载体，鼓励企业与高校合作，组建省和国家重点实验室，吸引国内外院校的重点实验室分支机构、研发中心进驻。加快公共科技创新服务平台建设，重点完善国家摩托车质检中心。

3. 强化企业自主创新主体地位。支持企业建立企业工程技术

研究开发中心，支持大长江、江粉磁材等行业龙头企业提升创建省级工程技术研究开发中心。鼓励企业加强与高等院校、科研院所的科研合作，建立“产学研”基地和博士后工作站等。支持企业承担各级科技攻关计划，争取在一些领域的关键技术、核心技术、共性技术上取得突破。

4. 加强科学技术普及宣传。围绕建设资源节约型、环境友好型社会，突出宣传和普及节约资源、保护生态、改善环境、安全生产等知识，促进科学发展观在全社会的树立和落实。加大对科普教育基地、科普文化站、科普宣传站等科普基础设施的建设投入。完善和提高农村科技普及推广手段，提高农民的科技意识。通过多形式多渠道，大力开展科普宣传教育活动，提高公众科学素质。

（四）统筹城乡发展，推进城乡一体化进程。

以大力推进珠三角一体化和市区一体化为契机，加快区内城乡规划、基础设施、产业布局、公共服务一体化步伐，逐步构建城乡经济社会一体化新格局。

1. 提升中心城区辐射带动能力。环市、堤东、北街、仓后、白沙五个城市街道办事处充分利用地理优势，继续实施“退二进三”，大力发展现代服务业和高新技术产业，着力提高经济增长质量和效益，提升对技术、资金和人才的集聚能力，带动农村镇街产业升级。拓展中心城区发展空间，大力推进“三旧”改造，利用“三旧”改造推进产业升级、环境优化和城市建设，力争完成

“三旧”改造项目 40 个，改造面积 2000 亩。

2. 配合市做好滨江新区建设工作。配合市加快滨江新区基础设施和生活配套的建设，力争建成天沙河路、新南路、新昌路、石头路、体育东路等道路，以及滨江体育中心、市图书馆、文化馆、科学馆、大剧院等一批配套设施。承接北新区和江沙工业走廊的产业格局，引入房地产、创新创业、高新技术等产业，规划建设大型商贸项目，在滨江新区逐步形成集居住、商务、旅游、文化、行政等综合功能、环境优美的现代化新城区。

3. 继续推动社会主义新农村建设。以惠农、富农为出发点，努力营造农村富裕和谐发展的新格局。着力化解因征地、出嫁女及“三农”问题等形成的农村社会矛盾，力争解决一批我区农民高度关注的难点问题。继续研究、深化村级自建物业出租、利用农村资源引进客商共同开发等发展路子，壮大村级集体经济实力，加大对薄弱村帮扶力度，力争所有村集体经济总收入均超 300 万元。进一步加大区、镇两级政府投入力度，每年安排财政资金开展村庄道路改造和供水、清污排污、村庄公园等设施建设，加快改善农民居住环境和农村公共设施。加大农民文化教育力度，经常开展“送文化下乡”活动，力争“十二五”期末每条村均有一个图书阅览室。推动先进制造业在农村镇（街）的发展壮大，加快工业化进程，培育工业产值超 300 亿元的工业强镇。加大对农民就业和再就业培训力度，积极引导富余劳动力向城镇有序转移，千方百计增加农民收入。提升镇墟中心规划建设水平，实现每镇

均有规划科学、布局合理、功能齐全的新镇墟，加快棠下新镇墟的建设，力争完成荷塘新区的规划并启动建设。按照党建好、自治好、服务好、治安好、环境好、风尚好的“六好”和谐农村社区建设要求，全面推进农村社区建设。继续深化农村综合改革，推进农村集体经济组织股份制改革；完善农村集体经营性建设用地流转和宅基地管理机制；深化集体林权制度改革。

4. 全面加强城市管理和社区建设。积极探索城市管理新机制和手段，加快数字化城市管理建设，增强城市管理效率。以开展“六乱”整治为重点，提高市容环卫管理标准，提升城市形象。加大对小街小巷的改造维护投入，切实改善居民出行条件。优化城乡生态环境，高标准完成绿道建设。全力提升农村镇街环境卫生水平，加大省市卫生村创建力度，力争杜阮镇创建成为广东省卫生镇。加强征地拆迁补偿安置管理，完善征地补偿和被征地农民安置机制，维护被征地农民利益，同时坚决打击征地过程中抢建抢种、非法骗取高额征地补偿行为。

加强社区建设，巩固和提升全区社区建设水平。高标准推进新城区社区建设；加强社区工作人员队伍建设，着力完善居民自治，强化社区公共服务和社会事务管理工作；进一步探索建立政府购买社区服务机制，着力拓宽服务领域，较好地满足社区居民的需要。

（五）加强公共基础设施建设，完善和提升城市功能。

按照建设现代化宜居宜业城市的目标，加大公共基础设施建

设投入，积极推动与珠三角区域的交通网络衔接，增强作为五邑地区交通枢纽的作用，完善区域内生产、生活基础设施，推进基础设施现代化。

1. 构建更加完善的交通网络。加强城际交通基础设施建设，加快融入珠三角一体化进程，重点配合加快广珠铁路的建设；配合推进广佛江珠轻轨、江珠高速北沿线、江番高速、江顺大桥的规划建设。推动跨区交通项目建设，加强与各市（区）联接合作，重点配合推进新江沙路、东华大桥、胜利大桥等项目建设。抓紧区内交通主干道的建设完善，重点加快杜阮南路、里村大道等的建设，积极配合市推进中区大道建设和实施跃进路、建设路、迎宾路等的升级改造工程。

2. 推进水利、市政、防灾基础设施建设。加大水利基础设施建设投入，重点建设棠下段城市防洪工程和杜阮河上游河段整治工程，继续对区内小型电排站实施更新改造工程，提高防洪排涝能力。采取现代科技手段，对现有防洪排涝工程系统实施远程监控和水雨情遥测遥报，提高工程的科学管理水平。加大防火、防风基础设施建设力度，增强对灾害的综合防控能力。配合推进滨江新区核心区人工水系景观、天沙河绿化景观、迎宾广场等项目建设，美化城市环境。配合加快供水、供电、供气、污水处理、垃圾处理等市政设施建设，为城乡居民提供优质服务，重点配合加快杜阮、棠下污水处理厂建设。

3. 完善信息化基础设施建设。加快信息网络建设，提高全社

会信息化水平，重点建设蓬江区高速网络数据中心(云计算中心)，达到国内领先的 IDC 机房软硬件基础设施标准。促进信息资源的开发利用和共享，配合完成江门市电子地图数据库的建设。不断完善电子政务建设，打造面向决策支持、面向公众服务的公共服务信息平台。配合市继续推进国家信息化示范(试点)城市建设，不断提高区域内整体互联网普及率、无线宽带人口覆盖率。

(六) 发展低碳经济，提高可持续发展能力。

推动以低能耗、低污染、低排放为标志的低碳经济的发展，全力改善城市环境质量，推进生态文明建设，推动经济社会与环境协调发展。

1. 大力发展低碳产业。加快构建节能型产业结构，严格限制高耗能、高污染产业盲目发展，加快淘汰能耗高、污染重的落后产能。大力发展绿色(半导体)光源产业，积极发展太阳能光伏、绿色光源应用、LED 灯具模具配套设备等重要关联产业。

2. 抓好重点领域节能降耗。强化工业节能，促进低碳技术的创新和推广，加强对纺织服装、建材和精细化工等传统优势产业的低碳化改造，推动企业实施清洁生产，调整高能耗行业产品结构。配合市做好交通运输节能，特别是公交车尾气排放控制工作。推进建筑节能，大力推广新型墙体材料和可再生能源在建筑领域的应用。推进政府机构节能。积极倡导“低碳生活”，引导商业和民用节能。

3. 加强环境综合整治。严格执行环境影响评价制度，坚决执

行环保部门第一审批权和一票否决权，控制新建项目排放总量，杜绝产生新的污染。加强水环境综合治理，严格饮用水源保护区管理，优先保障群众饮用水源安全。加快污水处理设施建设，完善配套管网收集系统，切实提高污水处理厂运行质量。加强工业污染治理，严格控制重点工业污染源，加强对重点大气、水污染源的监控，严格执行总量控制指标和削减目标。以加大畜禽和水产养殖污染防治力度为突破口，控制农业面源污染。加快城镇生活垃圾分类收集、储运系统设施的建设，提高生活垃圾无害化处理水平。

4. 提高资源节约集约利用水平。集约利用土地资源，合理安排和拓展用地空间，强化项目用地管理，大力盘活未利用和低效建设用地，提高土地产出效益。强化依法用地、节约用地目标考核和责任追究。通过技术创新和制度创新，改善资源利用方式，加强行业间废弃物的循环利用，鼓励工业园区企业间开展中水回用和固废分类回收再利用，构建绿色消费模式，积极推进生产、流通、消费各环节循环经济发展。

（七）打造文化强区，提升城市内涵。

以开展全国文明城市创建活动为契机，大力发展文化事业，弘扬新时期蓬江人精神，提高全民素质，营造良好社会风气，促进社会和谐，争当文明侨乡建设排头兵，全面提升城市先进文化品质和文化软实力。

1. 努力提高全民素质。加强舆论宣传引导，营造文化强区建

设的良好氛围。围绕建设社会主义核心价值体系，继续弘扬“务实进取、开放包容、敬业好学、诚信守法、和睦友爱”的新时期蓬江人精神。深入开展文明城市、文明行业、文明村镇、文明单位、文明社区创建活动，着力加强未成年人思想道德教育，加强外来务工人员和进城务工人员教育，开展诚信教育，加强新型市民素质教育，全面提高公民素质和城市文明程度。

2. 加强人才队伍建设。坚持人才培养和人才引进并重，不断扩大人才规模。统筹推进各类人才队伍建设，围绕我区产业发展方向，积极培养和引进企业经营管理人才、专业技术人才和重点领域紧缺人才，建立服务于先进制造业特别是主导产业和新兴产业的优秀人才队伍；引入和培养一批文化、艺术、策划等领域的高层次人才，为文化强区的建设提供智力保障；鼓励农村科技致富，发展、培养科技致富带头人；大力培养农村能人，推动能人治村；加强党政人才培养，优化党政人才队伍结构，提高党政干部素质和执政能力。建立健全有效的人才评价、人才流动和人才激励机制，立足事业激励，积极为各类人才成就事业创造条件、提供机会、搭建平台；发挥薪酬激励作用，建立完善人才福利政策和优秀人才奖励措施；重视人才自身发展，采取高校代培、组织进修、考察交流等多种形式，强化对人才的教育培训，努力创造一个培养人才、引进人才、留住人才、用好人才的良好环境。

3. 促进文化产业发展壮大。大力发展创意设计、动漫游戏、文化旅游、文化会展、现代印刷、艺术教育等行业，逐步提升文

化产业在国民经济中的地位，力争文化产业增加值年均增长 12% 以上。整合旅游资源，促进旅游业发展，形成既有自然生态，又具人文景观的特色旅游线路，打造文化旅游品牌，重点完善叱石、公坑、群星公园等自然生态旅游景点的设施建设；合理开发良溪古村、陈白沙祠、陈垣故居、潮连洪圣庙等人文景观，挖掘和宣传景观的历史价值和文化价值，力争良溪村申报成为国家历史文化名村、省级重点文物保护单位。大力推进文化产业集群发展，加快鸡爪山“茅龙书苑”主题公园建设，依托华博馆、美术馆、星光园等载体，打造以丰乐路、发展大道为纵横的独具侨乡特色的文化产业带；依托西区现有“陈白沙祠”、白沙公园等文化资源，打造“白沙文化”，形成文化产业集聚区；启动石湾直街项目，利用长堤风貌街，发展历史街区文化。继续传扬荷塘、潮连纱龙和岭南古琴等民间特色文化。

4. 建立优质公共文化服务体系。加大文化基础设施建设投入，配合做好江门体育中心等标志性文化场馆的建设，按照省市《公共文化服务体系建设规划》标准，全面完成区文化馆、镇街综合文化站、村居文化室三级文化设施建设任务，力争镇街综合文化站全部达到二级站以上标准，棠下、荷塘、杜阮、潮连四个镇街各建一个中心公园，不断提升区、街道、社区三级文化设施的服务功能。完善区图书馆、特色博物馆建设。加快档案馆建设。继续深化和创建群众文化品牌，推动文化进社区、进农村、进工厂，广泛开展文艺演出、展览展示等群众性文化活动。完善文化及文

艺创作激励制度，鼓励文艺精品创作。加大公共体育设施建设投入，加强市区体育场馆、镇街文体广场、以及公园、绿地等公共场所健身活动场地和体育设施建设，完善社区体育健身器材的配给。开展群众体育活动，培养一批城市体育先进社区。

5. 加强民主法制和社会主义政治文明建设。完善重大决策的规则和程序，建立公众参与、专家论证和政府决策相结合的决策机制，推进决策的科学化、民主化、制度化。深化普法教育，进一步增强全民法律意识和法制观念，加强依法行政，促进依法治区。坚持标本兼治、综合治理、惩防并举、注重预防的方针，建立健全教育、制度、监督并重的惩治和预防腐败体系。坚持党的领导，坚持并完善人民代表大会制度、中国共产党领导的多党合作和政治协商制度。进一步加强党的基层组织建设和基层民主建设。发挥好工会、共青团、妇联等人民团体的桥梁和纽带作用，进一步做好民族、宗教工作，巩固和发展爱国统一战线。加强政府自身建设，建立高效、廉洁、务实的政府运作体系，打造服务型政府，使政府成为推动经济、社会、民生事业发展的核心力量，着力完善领导干部到第一线解决问题的工作制度，建立部门间协调互动机制，努力实现“大项工作十个工作日完成、小项工作三个工作日完成”的政务目标。

（八）着力发展社会事业和改善民生，构建和谐新蓬江。

坚持发展经济和改善民生紧密结合，以改善民生为根本立足点，加大政府对民生领域的投入，每年实施十项民心工程，推进

公共服务体系和社会保障体系建设，促进基本公共服务均等化，不断提高人民群众生活质量，促进社会和谐发展。

1. 推进教育事业的发展。坚持优先发展教育，继续加大教育投入，全面推进义务教育均衡化、优质化、特色化发展，进一步完善各级各类教育协调、可持续发展的体制机制。2011年全面完成全区中小学校舍安全工程建设，力争2012年创建成为广东省推进教育现代化先进区，2015年实现义务教育高水平均衡发展，在江门市率先实现教育现代化。优化配置公共教育资源，合理调整中小学布局，2012年实现每个镇街办有1-2所办学规模达到900人以上的独立优质初中。推进学校的规范化和现代化建设，实现所有义务教育学校达到规范化学校标准，着力推进紫茶、范罗冈小学新校区和各镇街学校的规划建设。在农村镇、街逐步实施高中阶段学费补贴。大力发展职业教育和成人教育，完善成人教育技能培训体系，增强主动服务经济社会发展的能力。充分利用辖区内各类教育资源，构建以学习型城市为标志的终身教育体系。重视特殊教育，统筹解决进城务工人员随迁子女接受义务教育问题，加大对贫困家庭学生的扶助，促进教育公平。搭建开放合作平台，推动国内外教育交流，努力提升教育的国际化水平。大力发展学前教育，提供“广覆盖、保基本”的学前教育公共服务。探索和完善民办教育发展模式，引导和扶持民办学校依法办学，规范管理、健康发展。加强师资队伍建设，着力弘扬良好师德，促进专业发展，培养名优教师。大力推进素质教育，努力提高教

育质量。全面提升教育整体实力，幼儿学前三年入园率达 99.5% 以上，小学适龄儿童入学率达 100%，初中适龄少年入学率达到 100%，高中阶段教育毛入学率达到 109.7%，新增劳动力平均受教育年限提高到 14 年。

2. 完善就业和社会保障体系。完善面向城乡的促进就业政策体系，积极推进城乡统筹就业，逐步建立城乡统一的劳动力市场、城乡均等的公共就业服务管理体系和城乡一体化的就业援助制度。实施积极就业政策，突出项目建设，促进企业发展，最大限度地创造新的就业机会。引导劳动者更新就业观念，鼓励自谋职业和自主创业，支持灵活就业。结合我区产业结构调整 and 职工技能水平提升的需要，积极开展多层次、具针对性的劳动就业培训和创业培训，初步建立适应各类劳动者职业生涯发展不同需求的技能培训体系，基本形成与现代产业体系相对接的职业能力开发、培训机制，增强就业培训有效性，提高劳动者就业技能。建立最低工资标准与经济发展、物价增长相联动的定期调整机制，健全工资集体协商、工资支付保障、工资指导线等制度，着力提高低收入劳动者的工资水平。完善政府、工会和企业三方协调机制，完善劳动争议调解仲裁机制，促进企业改善用工环境，保障劳动者合法权益，全面推进创建和谐劳动关系示范区工程。

构建覆盖城乡居民的城乡一体化社会保险体系，完善养老、医疗、工伤、失业、生育等基本社会保险制度，不断扩大社会保险覆盖面。扩大城镇基本养老保险范围，推进农村社会养老保险

全覆盖，实现养老保险关系无障碍转移，构建“普惠型”城乡基本养老保险制度体系；逐步提高基本医疗保障标准，实现居民基本医疗制度城乡一体化和全民医保；深化失业保险制度改革。加大困难群众救助力度，积极完善最低生活保障、教育、医疗等分层分类社会救助制度，提高困难群众生活质量和水平。大力发展社会福利和慈善事业。大力发展残疾人事业，进一步推进和改善残疾人保障和服务体系。配合市做好廉租住房、公共租赁住房和经济适用住房的建设，提高城镇低收入家庭住房保障程度。稳步推进双拥优抚安置工作。

3. 发展医疗卫生等各项社会事业。积极推进医药卫生体制改革，建立适应我区经济社会发展水平、适应城乡居民健康需求、比较完善的医疗卫生服务体系和公共卫生服务体系。加快区级综合医院和镇级卫生院基础建设，市第二人民医院创建二级甲等综合性医院，白石正骨医院创建二级甲等专科医院，完善社区卫生服务中心功能，到2015年，全区建立覆盖城乡的医疗卫生服务网络。加强重大疾病的防控和医疗救治，建立健全覆盖城乡的突发公共卫生事件应急体系。加强人口计生工作。加强未成年人保护。注重妇女儿童事业发展。做好老龄工作，注重发挥家庭和社区功能，扶持发展社会养老服务。

4. 强化社会安全管理。深化维稳工作，健全群众合理诉求解决机制，完善社会利益协调和社会纠纷调处机制，预防和化解群体性突发事件。加强社会治安综合治理，扎实推进平安社区建设，

严厉打击各种违法犯罪行为，坚决扫除社会丑恶现象，坚决制止非法宗教活动，进一步提高社会治安整体防控能力，群众安全感和满意度达到 85 以上。加强政法队伍建设，严格公正廉洁执法，增强公共安全和治安保障能力。建立安全生产长效机制，全面加强企业安全管理，大力规范生产经营活动和整治非法违法行为，强化安全生产责任落实和责任追究。加强食品、药品质量安全监管。加强“三防”和森林防火工作。完善对事故灾难、公共卫生事件、食品安全事件、社会安全事件的预防预警和应急处置体系。

（九）推动体制机制创新，增强经济社会发展动力。

1. 继续推进行政管理体制变革。推进政府职能转变，提高行政效率和公共服务水平。适应经济社会发展需要，积极推进富县强镇和简政强镇事权改革，扩大符合条件的镇街经济社会管理权限。加快事业单位分类改革。深化行政审批制度改革，进一步减少和规范行政审批和行政许可事项。

2. 深化经济体制改革。建立健全与事权相匹配的财政体制，适当合理调整区与镇（街）之间的财政关系。加强区、镇（街）财政预算、结算管理。加强完善村账镇管制度，并逐步推行村小组财务由镇代管制度，推动农村基层组织财务管理的规范化、透明化。进一步修订完善区和镇（街）资产管理营运办法，理顺历史债权债务，最大限度地促进资产保值增值。完善政府投资项目管管理，加强对项目立项、审核、预算、结算和招标的管理力度，

切实防止和杜绝腐败现象的发生。建立完善一系列监管制度，切实加强用于科技、工业、水利、三防、教育、医疗等领域及其它社会保障事业的专项资金的监管。

3. 加快社会管理体制改革。完善人口管理制度，推进户籍管理制度改革，推动流动人口服务和管理体制创新，推行农民工积分入户城镇管理模式。支持工会、共青团、妇联等人民团体依照法律和各自章程开展工作，参与社会管理和公共服务，维护群众合法权益。采取政府直接提供、委托社会组织提供和政府购买等方式，形成多元化的公共服务供给模式，鼓励社会组织和企业参与提供公共服务，提高公共服务的能力和效率。

四、重点工程与重大项目

我区确立“十二五”期间重大项目68个，计划总投资290.2亿元。其中，先进制造业建设项目33个，总投资101.4亿元；现代服务业建设项目12个，总投资34.8亿元，基础设施建设项目8个，总投资6.7亿元，社会发展项目15个，总投资147.2亿元。

- 附表：1. 江门市蓬江区“十二五”时期经济社会发展主要指标
2. 江门市蓬江区“十二五”规划纲要重大项目表

附表一:

江门市蓬江区“十二五”时期 经济社会发展主要指标

类别	指标	单位	2010年 预计	2015年 目标	年均增长 (%)	属性
经济发展	生产总值	亿元	378	760	15	预期性
	人均生产总值	元	60436	116365	14	预期性
	居民消费价格指数	%	103	103	—	预期性
经济结构	社会消费品零售总额	亿元	126.33	265	16	预期性
	进出口总额	亿美元	32	48	—	预期性
	规模以上工业增加值	亿元	201.56	423	16	预期性
	全社会固定资产投资	亿元	90.39	276	25	预期性
	地方财政一般预算收入	亿元	11.65	23	15	预期性
	第三产业增加值比重	%	43	47	—	预期性
	研究与试验发展经费支出占GDP比例	%	1.3	1.8	—	预期性
	高新技术产品产值占工业总产值比重	%	22	28	—	预期性
	每百万人口发明专利申请量	件	250	450	12	预期性
社会发展	基本公共服务支出占财政一般预算收入比重	%	50.82	51.97	—	预期性
	城镇居民人均可支配收入	元	22032	38828	12	预期性
	农村居民人均纯收入	元	12372	21804	12	预期性
	城镇登记失业率	%	3.3	3.2		预期性
	城镇新增就业人数	万人/年	1	0.9	—	预期性
	农村劳动力转移	万人/年	0.26	0.2	—	预期性
	高中阶段教育毛入学率	%	109.65	109.7	—	预期性
	本省户籍二三产业从业人员养老保险参保率	%	91	95	—	预期性
	城乡基本医疗保险参保率	%	97	98	—	预期性
	常住人口	万人	65	71	—	预期性
	人口自然增长率	‰	4.2	6.8	—	约束性
	平均期望寿命	岁	77	78	—	预期性
	恩格尔系数		—	—	—	预期性
	# 城镇居民	%	38	37	—	预期性
	# 农村居民	%	41	40	—	预期性
	平均每千人口拥有执业(助理)医师数	人	2.9	3	—	预期性
亿元生产总值生产安全事故死亡率	%	0.167	0.11	-8.5	预期性	

类别	指标	单位	2010年 预计	2015年 目标	年均增长 (%)	属性
资源 环境	单位 GDP 能耗	吨标煤/万 元	0.542	完成市下达任务		约束性
	单位 GDP 用水量降低	%	—	完成市下达任务		约束性
	耕地保有量	公顷	2370.16	2332	—	约束性
	基本农田面积	公顷	1993.21	685	—	约束性
	城乡建设用地规模	公顷	9181.74	9226	—	约束性
	城镇生活污水处理率	%	74	85	—	预期性
	城镇生活垃圾无害化处理率	%	85 以上	85 以上	—	预期性
	单位 GDP 二氧化碳排放总量减少	%	—	完成市下达任务		约束性
	主要污染物排放总量累计减少		—	完成市下达任务		约束性
	二氧化硫	%	—	完成市下达任务		约束性
	化学需氧量	%	—	完成市下达任务		约束性
	氮氧化物	%	—	完成市下达任务		约束性
	氨氮	%	—	完成市下达任务		约束性
	森林覆盖率	%	29.5	30.3	—	约束性
	城市人均公园绿地面积	平方米	11	12.5	—	预期性

附表二:

江门市蓬江区“十二五”规划纲要重大项目表

名称	建设规模	建设起止年限	总投资(万元)	到2010年底完成投资(万元)	“十二五”期间投资(万元)	新增建设用地情况		备注
						合计(亩)	其中农用地(亩)	
合计(68项)			2901594	189853	2251841			
一、先进制造业(33项)			1014000	100698	913302			
广东金莱特电器股份有限公司	18万m ² 厂房建设,主要生产充电电池	2010-2013	35000	4500	30500			
江门鹏宇工程塑料科技有限公司	27.2亩厂房建设	2010-2012	3500	610	2890	27.2		
江门美坚联金属制品有限公司	21亩厂房建设	2010-2012	4200	588	3612	21		
广东声展电子科技有限公司	73.5亩厂房建设	2011-2012	9800		9800			
嘉宝莉化工(杜阮)	占地436亩,11000平方米厂房及配套	2011-2015	60000		60000	400	337	
杜阮家用电器项目	占地128亩,25万平方米厂房及配套	2011-2015	50000		50000	128		
江门市泉记五金制品厂	占地88亩,建筑面积25000m ²	2011-2015	12000		12000	88		
江门市溢通助剂科技公司	占地50亩,建筑面积20000m ²	2011-2011	7000		7000	50		
江门市新恒星厨房用品公司	占地58亩,建筑面积30000m ²	2011-2012	10000		10000	58		
江门王野摩托制造公司	占地150亩,建筑面积70000m ²	2011-2013	30000		30000	150		
江门中奥网业有限公司	占地80亩,建筑面积33000m ²	2011-2016	30000		30000	80		
广东科锐机械自动化公司	占地210亩,建筑面积100000m ²	2010-2016	30000		30000	210		
江门市江帆水产制品有限公司	占地30亩,建筑面积15000m ²	2011年	3900		3900	30		
江门大加贝塑料制品有限公司	占地57亩,建筑面积20000m ²	2011年	5300		5300	45		
江门联合光伏水泵科技有限公司	占地100亩,拟建8.3万m ²	2011-2013	18000		18000	100		
江门市瑞通机械有限公司	占地40亩,首期拟建2.5万m ²	2011-2013	8000		8000	40		

名称	建设规模	建设起止年限	总投资(万元)	到2010年底完成投资(万元)	“十二”期间投资(万元)	新增建设用地情况		备注
						合计(亩)	其中农用地(亩)	
江门市蓬江区森源创展实业有限公司	占地37亩, 首期拟建2.4万m ²	2011-2013	7000		7000	37		
江门市金源电器科技有限公司	占地65亩, 拟建4万m ²	2011-2013	12000		12000	65		
江门市三七新能源股份有限公司	占地176亩, 拟建13万m ²	2011-2013	25000		25000	176		
江门市蓬江区资产经营管理有限公司	占地64亩	2011-2013						
江门市沛力电机有限公司	占地90亩, 拟建6.2万m ²	2011-2013	16500		16500	90		
江门市力丰电机有限公司新厂房	占地200亩, 建筑面积11万平方米	2012-2015	35000		35000	200		
江门市蓬江区锦隆标牌贴花有限公司	占地70亩, 建筑面积3.5万m ²	2010-2013	12000	5000	7000			
江门市制漆厂有限公司(特种树脂及涂料系列产品产业化)	利用领先的分子齐聚物合成技术和纳米乳化技术, 建立光固化树脂(100%固体含量)、水性工业树脂、光固化涂料(100%固体含量)、水性工业涂料等四条高环保高性能产品生产产线, 年生产能力分别达到3000吨、4000吨、3000吨、5000吨。	2009-2012	36000	12000	24000			
广东天地壹号饮料有限公司(扩建酷饮料生产线)	基建及生产线建设	2008-2011	28000	7000	21000			
江门市展艺电脑机械有限公司(LED(太阳能+风能)照明系列产品、LED节能产品及高效能充电电池系列产品的研发及生产)	引进ASM自动固晶、自动焊接等LED封装自动生产线, 本身拥有三条日本三洋公司生产的全自动SMT贴片生产线, 与五色大学进行产、学、研合作, 自主研发LED照明产品的电路控制系统、产品结构及外型。	2010-2014	36000	500	35500	80		

名称	建设规模	建设起止年限	总投资(万元)	到2010年底完成投资(万元)	“十二”期间投资(万元)	新增建设用地情况		备注
						合计(亩)	其中农用地(亩)	
广东嘉宝药化工集团有限公司 (年产10000吨聚氨酯无毒固化剂产业化)	建成实现年产10000吨高固体份的聚氨酯无毒固化剂的生产装置,并实现连续化生产,生产的产品具有优良的特性。	2010-2011	12000	500	11500			
江门市冠红照明科技有限公司 (纳米级节能无极灯)	项目完成后可形成达到照明节能50%以上,带动江门地区整个产业链,例如玻璃制造,磁材制造,电子镇流器制造,荧光粉制造业等。	2009-2012	10000	2000	8000	30		
江门市先进制造业江沙示范园区	基础设施建设	2009-2013	200000	50000	150000	7343		
唐溪黄泥浪工业园开发	基础设施用地约168亩,厂房用地约312亩,主要项目为LED灯饰、电子、内衣行业。	2011-2015	76800		76800	480		
霞村雁沙浪工业园开发	基础设施用地约105亩,厂房用地约195亩,主要项目为包装及印刷行业。	2011-2015	48000		48000	300		
杜阮骑龙山工业基地	占地1964亩	2005-2011	38000	18000	20000	1964		
蓬江区化工生产专区	杜阮镇于都村牛山控规在700亩内	2010-2015	105000		105000	700		
二、现代服务业(12项)			348100	34000	292100			
缤果动漫创作及运营体系建设	建设缤果动漫创作中心及周边产品研发中心,制作及播放缤果动漫动画片,建设缤果系列衍生品连锁店经营体系及缤果3G手机网络增值服务体系。	2010-2012	41000	10000	31000			省500强预备项目

名称	建设规模	建设起止年限	总投资(万元)	到2010年底完成投资(万元)	“十二五”期间投资(万元)	新增建设用地情况		备注
						合计(亩)	其中农用地(亩)	
江门市蓬江区远洋农副产品物流中心	200亩	2005-2011	20000	16000	4000			项目分三期建设, 其中第一期工程累计投资1.2亿元, 第三期100亩冷链物流扩建工程于2009年9月正式动工, 总投资8610万元, 预计2011年5月竣工。
金汇广场国际金融大厦	拟建7万平方米办公楼	2010-2012	35000		35000	12		
江门烟草公司卷烟配送中心	拟建仓库34929平方米	2010-2012	20000		20000	60		
江门国翔大型商业项目	占地42亩, 拟建126752 m ²	2010-2012	20000		20000	42		
义乌小商品批发城	占地55亩, 拟建20万m ² , 建成可容纳12000家商户的大型物流和商品交易中心	2010-2012	100000	8000	100000	55		
江门市南方金属交易市场项目	用地面积约250亩, 拟建设17万平方商铺及仓库	2011-2015	300000			250		
安全生产监管能力保障工程	重大危险源、重点监控企业视频监控网络系统, 区安全生产应急救援指挥中心、区安全生产应急救援物资储备库	2010-2012	100		100			
荷塘污水处理厂二期	镇内各村管网铺设收集污水处理, 扩容后日处理污水量6000吨(目前3000吨)	2011—2015	18000		18000			
荷塘城镇商贸居新城(西江)	建筑面积为350000 m ²	2012—2015	38000		38000	500	500	

37

28

名称	建设规模	建设起止年限	总投资(万元)	到2010年底完成投资(万元)	“十二五”期间投资(万元)	新增建设用地情况		备注
						合计(亩)	其中农用地(亩)	
金逸酒店二期	建筑面积 20000 m ²	2011-2014	21000		21000			
蓬江商会大厦	占地 6.6 亩, 拟建 120000m ²	2011-2015	5000		5000			
三、基础设施建设(8项)								
蓬江区档案馆	项目规划 11 层, 总建筑面积 11981 平方米	2011-2012	2980		2980			
杜阮南路	长 10080 米, 宽 60 米	2010-2011	53800	8755	45045	1101		
潮连体育馆工程	占地 7778 m ² , 建筑面积 2350 m ²	2010-2011	464	100	364			
蓬江区城市防洪工程(棠下段)								
防洪整治工程	14.1 公里	2010-2015	3000	1100	3000			具体工程的实施进度根据滨江新区的建设情况而逐步实施
水库加固工程		2011-2015	5550		5550			
		2010-2014	1700		1700			
兰石水库郊野公园		2010-2015	1000		1000			
鸡爪山公园	公园总面积 23 公顷, 拟配套入口广场、休闲硬地、小品景点、登山小径、路灯、垃圾桶、座椅等其他公园配套设施。	2011-2015	4600		4600			投资估算共 4600 万元, 首期投资 2000 万元, 其中蓬江区政府投资 1500 万元。(未含征地补偿等相关费用)
四、社会发展项目(15项)								
达进家庭	12 万 m ² 房地产建设	2010-2012	1472000	45200	987800			
长江岭南住宅小区	建筑面积为 220000 m ²	2010-2012	23000	3000	20000			
益至名都(湖尚花园)房地产项目	占地 100 亩, 建筑面积 13.2 万 m ²	2011-2015	38000		38000	500	500	
		2010-2013	30000	8200	21800			

名称	建设规模	建设起止年限	总投资(万元)	到2010年底完成投资(万元)	“十二”期间投资(万元)	新增建设用地情况		备注
						合计(亩)	其中农用地(亩)	
南昌汇基园房地产项目	占地30亩,建筑面积4.89万m ²	2010-2012	8000	2000	6000			
汇景湾豪庭二期、三期	78亩	2009-2012	40000	20000	20000			第二期占地面积38亩,总投资2亿元,预计2010年12月竣工;第三期预计2011年7月竣工兴建,占地面积40亩,总投资2亿元,预计2012年7月竣工。
水南六里旧村改造	房地产开发	2010-2016	120000	1000	119000	129		
白石整村改造	1215亩	2010-2017	800000	1000	540000	45		
里村旧村改造	494亩	2010-2017	400000	10000	210000			
大担路旧宅旧厂改造商住	35000 m ²	2011—2013	13000		13000	55		
嘉悦新城	房地产建设, 建筑面积共18万m ²	2009-2012	70000	25000	45000			
凤山水岸	房地产建设, 建筑面积共28万m ²	2007-2012	50000	20000	30000			
五邑碧桂园	碧桂园第八、九、十一期, 共31万平方米房地产建设。	2010-2012	52410	17840	34570			
珠江帝景湾四、五期	建筑面积247000M ² 房地产建设	2007-2012	150000	15000	135000			
天安花园	建筑面积189055M ² 房地产建设	2009-2015	60000	10000	50000			
星汇名庭一期(越秀城建房地 产开发)	建筑面积196564M ² 房地产建设	2011-2015	52742		52742			

39

主题词：计划 十二五△ 规划 通知

江门市蓬江区人民政府办公室秘书股 2011年8月3日印发

(共印100份)

60